

VANDEWALLE

Bouwgroep

VANDEWALLE goes **BREEAM!**

**GROENE
VISIE**

VANDEWALLE betreedt champions league in de bouw
 VANDEWALLE Construction: nieuwe bedrijfstak
 VANDEWALLE Energy blijft vernieuwen
 MIPIM 2011

Klant in de kijker: Frank Sinnaeve
 Cancellara signeert fiets



Geert Van de Walle
 President
 VANDEWALLE
 Bouwgroep

Voorwoord

"NU duurzaam investeren, is MORGEN meerwaarde creëren." Dit is geen loze belofte, maar mijn rotsvastе overtuiging. Duurzaamheid is geen tijdelijk modefenomeen, maar een cruciale evolutie in onze samenleving. VANDEWALLE Bouwgroep is vast besloten om een leidinggevende rol op te nemen op vlak van duurzaam vastgoed bouwen.

Onze laatste projecten getuigen van deze vernieuwende visie. Verschillende projecten in aanbouw ambiëren immers een BREEAM certificatie. Deze certificatie wordt toegekend door een internationaal en neutraal organisme en biedt de best mogelijke garantie op echte duurzame ontwikkeling. Deze analyse stopt niet bij de materiaalkeuze of de energiebesparingen, maar houdt rekening met alle omgevingsfactoren.

Hoe creëert duurzaamheid meerwaarde? Naast de energiebesparende maatregelen moet een gebouw rekening houden met zijn omgeving, de mobiliteit, sociale evoluties en werkomgevingen. Gebouwen die hier geen rekening mee houden zullen op termijn zwaar afgestraft worden in termen van waardering.

Dankzij onze uitgebreide kennis in de bouwsector is VANDEWALLE ideaal geplaatst om deze visie te realiseren samen met haar klanten en haar partners.

Nu duurzaam investeren = morgen meerwaarde creëren

Wat is BREEAM?

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) is in Europa het meest erkende en verspreide instrument om de duurzaamheid van nieuw en bestaand vastgoed meetbaar en tastbaar te maken.

BREEAM is gestoeld op een geïntegreerde 'assessment' methodiek die de duurzaamheid van een vastgoedontwikkeling of -object in de volgende negen domeinen toetst:

- Beheer
- Gezondheid en comfort
- Energie (CO2 emissie)
- Transport
- Water
- Afval
- Materialen
- Terreingebruik en ecologie
- Vervuiling

De integratie van innovatieve maatregelen die de BREEAM 'best standards' overstijgen, wordt extra beloond.

Deze multicriterium analyse werd ontwikkeld door het Britse Building Research Establishment (BRE). Het assessment geeft volgens het bereikte ambitieniveau aanleiding tot een éénduidige certificatie in één van de volgende categorieën:

PASS - GOOD - VERY GOOD - EXCELLENT - OUTSTANDING

BREEAM kent in Europa (buiten UK) vier referentieschema's:

- **BREEAM Commercial** 2009 voor (ver)nieuwbouw kantoor-, retail- of industrial projecten
- **BREEAM Bespoke** voor (ver)nieuwbouw projecten in overige sectoren: hotels, scholen, residentiële ontwikkelingen, ziekenhuizen, gevangenis- en...
- **BREEAM In Use** voor bestaande gebouwen: asset - management - organisation
- **BREEAM Communities** voor gebiedsontwikkelingen: gemengde binnenstedelijke ontwikkelingen, bedrijventerreinen, themaclusters,...

De meerwaarde van een BREEAM certificaat situeert zich op diverse vlakken:

- Het beperken van de impact van een vastgoedontwikkeling op het milieu
- Stimuleren van alle tussenkomende partijen tot duurzaam ontwerpen en bouwen
- Het bevorderen van de life cycle gedachte bij de ontwikkeling van vastgoed
- Reductie van de exploitatiekosten (energie en onderhoud)
- Aanreiken van een internationaal gecertificeerde meting van de duurzaamheidsaspecten
- Creëren van gezondere en productievere leef- en werkomgevingen
- Versterken van een geloofwaardig groen imago

Breeam Projecten

in de Bouwgroep zijn reeds een feit!

breeam community project
Zonnevallei



Project Zonnevallei dingt naar een BREEAM community door het minimaliseren van de ecologische impact van de ontwikkeling en door te werken aan energiezuinige gebouwen.

Architect Grandmy

breeam international bespoke project
Sandton Grand Hotel Reylof



VANDEWALLE streeft hier naar een BREEAM international bespoke. De uitdaging hier bestaat er in om de delicate balans te vinden tussen historisch erfgoed en het opleveren van een duurzaam gebouw.

Architect Bontinck

breeam international bespoke project
Take off The Loop



Binnen het project Take off mikken we op BREEAM international bespoke. Het meesterplan zal deze site transformeren naar een nieuw, divers en dynamisch groen deel van de stad.

Architect Bontinck

breeam international project
Keypharm



Het doel bij Keypharm is BREEAM international. Dit project wordt een volledig duurzaam gebouw.

Architect Buroll

breeam international project
Segro



Ook in dit project wordt er geambieerd om een BREEAM international certificaat te behalen. Voor meer informatie omtrent dit project, zie ommezijde.

Architect Architeam

Visie duurzaam bouwen Alexander D'Hooghe - Director MIT

Er zijn 2 posities over duurzaamheid in het bouwen: de ene wil de 'embodied energy' van een gebouw zo laag mogelijk houden en gaat dus uit van goedkope, lichte structuren die na 30 jaar uitgeleefd mogen zijn.

De andere positie gaat juist uit van een massieve visie, die open flexibele gebouwen realiseert waarvan de identiteit en vorm niet gekoppeld is aan een specifieke functie, maar juist omgekeerd, die als een serie van flexibele dragers bijna om het even welke programma kan ontvangen.

Daardoor wordt het de moeite om een gebouw te ontwerpen met een schil/structuur die honderden jaren kan meegaan. De centrale vraag daarbij is hoe de extra kost voor deze duurzame structuur kan gespreid worden over de verlengde levensduur van het gebouw.



Alexander D'Hooghe
Director, MIT

(Massachusetts
Institute of Technology)



de nieuwste tak binnen
de Bouwgroep

De Bouwgroep betreedt de champions league in de bouw wereld

Niet zonder enige trots kunnen wij aankondigen dat wij een categorie D Klasse 8 certificaat behalen in 2011.

Dankzij deze erkenning kan de Bouwgroep meedingen naar de grootste projecten. Om deze klasse te kunnen halen moeten wij enkele structurele veranderingen binnen de groep doorvoeren.

“ Wij verkrijgen een categorie D, Klasse 8 certificaat in 2011 ”

streeks gevolg van de constante groei van de Bouwgroep.

Om dit te realiseren werden de firma **appart** (residentieel) en de afdeling **VANDEWALLE** Industriebouw (industriële) samengevoegd. Deze nieuwe tak van de Bouwgroep zal **VANDEWALLE** Construction heten.

Langs deze weg wonst de Bouwgroep de nieuwste