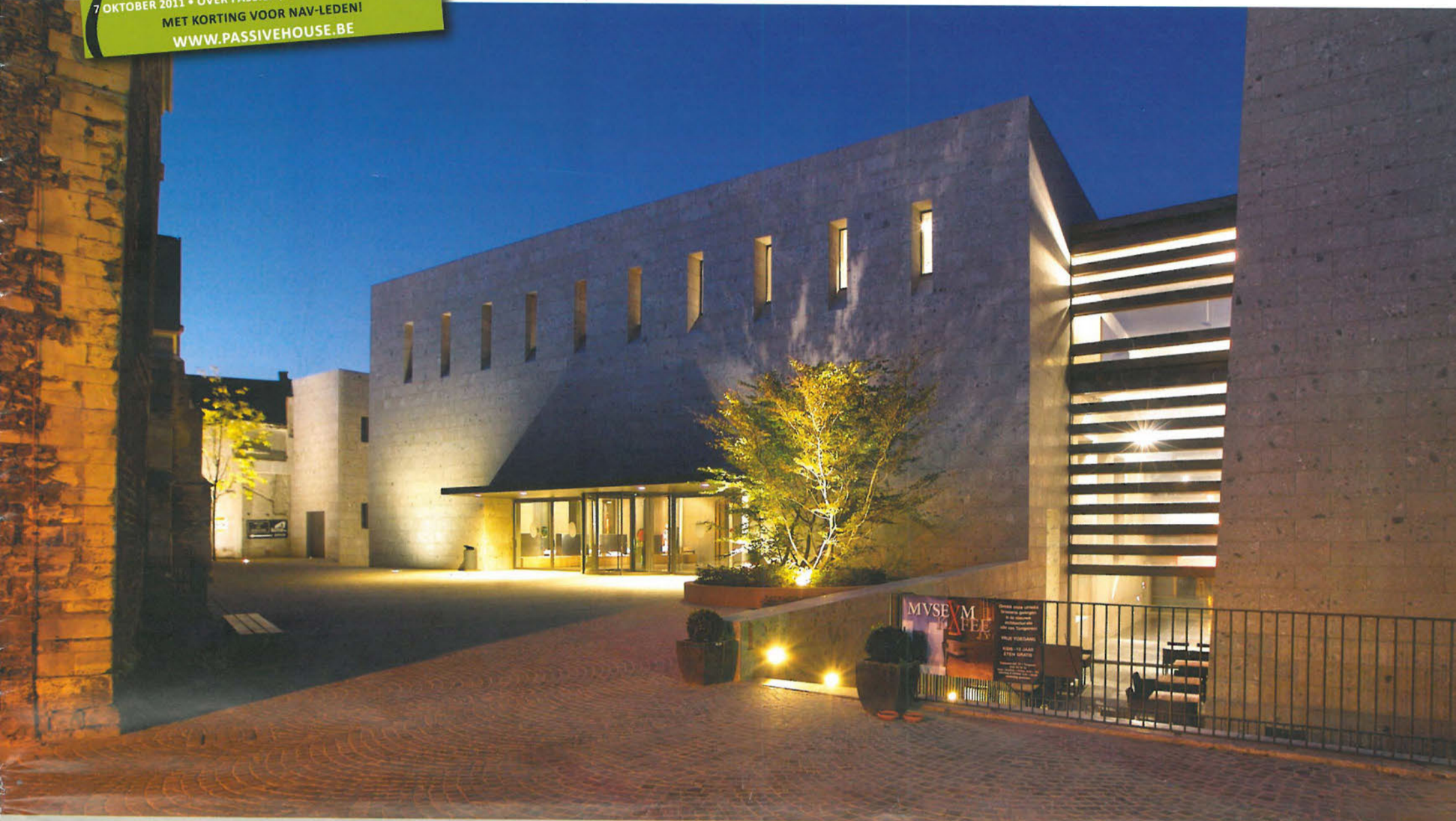


PASSIVEHOUSE
SYMPOSIUM 2011
7 OKTOBER 2011 • OVER PASSIEF (VER)BOUWEN EN WONEN
MET KORTING VOOR NAV-LEDEN!
WWW.PASSIVEHOUSE.BE



PROJECT IN DE KIJKER
WONINGBOUW

**GALLO-ROMEINS MUSEUM
TONGEREN**
"European Museum of
the Year Award 2011"

ARCHITECTENBUREAU:
DE GREGORIO & PARTNERS
(HASSELT)



Foto's: Robin Reyniers

techniek 04

**Na-isoleren van
bestaande buitenmuren**

debat 08

Erfgoed en monumentenzorg

editoriaal 02 - actualiteiten 02

nav nieuwtjes 06 - de energieconsulent 10

helpdesk 12 - korte berichten 14

specialist aan het woord 15 - sprokkels 18

secretariaat: NAV Spastraat 8, 1000 Brussel - tel. 02 238 07 70 - fax 02 238 06 14

retouradres: St.-Clarastraat 48, 8000 Brugge - tel. 050 47 46 67 - fax 050 47 46 79

redactie: NAV Bart Verstraete - info@nav.be - www.nav.be

V.U.: Bart Verstraete, St.-Clarastraat 48, 8000 Brugge

lay-out www.ally.be - druk www.desiereprinting.be

Afgiftekantoor 8500 Kortrijk Mail - erkenningsnummer P802033

NAV en zijn auteurs kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van de teksten of eventuele onjuiste gegevens. Wet- en regelgeving veranderen snel. De mogelijkheid bestaat dat tekstelementen al door nieuwe wetgeving of besluiten achterhaald zijn. We excuseren ons hiervoor.



**Geen tijd?
Wij maken tijd voor u,
op afspraak.**

www.electrabel.be

Het is
jouw
energie

Electrabel
GDF SUEZ

Dak en gevel bekleed met eenzelfde kleipan

Een topfigging vraagt om een kwalitatieve invulling. Bontinck Architecture and Engineering verrijkte het centrum van Baarle-Drongon met zeven verrassende rijtjeswoningen, van kop tot teen gehuld in een gewaad van kleipannen. Achter deze huid van pannen schuilt een innovatief totaalstelsel dat energetisch, technisch en esthetisch de bakens voor morgen uitzet. Typologisch en qua materiaalgebruik voegt de inbreiding zich naadloos in de bebouwde omgeving, terwijl de vormgeving onmiskenbaar hedendaags is.

Intelligent ontwerp

De ligging is een droom: in het centrum, naast een kleuterschool, met alle faciliteiten op wandelafstand, vlakbij de E40 en amper een kwartier van Gent verwijderd. Maar goede projectontwikkeling in een dorpscentrum vergt een gemotiveerde opdrachtgever en een intelligente architectonische benadering.

Bouwheer B2 Projecten had al enkele voorstellen voor appartementsgebouwen op de tafel liggen toen hij naar Bontinck Architecture and Engineering stapte. In plaats van een appartementsgebouw stelden de architecten een cluster van zeven rijtjeswoningen met twee bouwlagen en een zadeldak voor. In hun ontwerp werd het kleinere aantal wooneenheden gecompenseerd door een hele resem voordelen. Projectarchitect Tom Beddeleem verwijst met name naar de ruimere vloeroppervlakte per woning, de extra ruimte onder de schuine dakhellingen, en de hogere woonwaarde dankzij de hedendaagse vormgeving, de individuele tuinen en de gemeenschappelijke ondergrondse parking met autolift. Dak en gevel werden in een enveloppe van tegelpannen (Koramic Aléonard Patrioine in een mix van drie tinten en twee formaten) gewikkeld waarvan het materi-

aal en het ruw geschubde aspect aansluiten bij de omringende baksteenarchitectuur. In het volume zijn vlakken uitgesneden die fungeren als inpandige terrassen, de zon aan de voorzijde – ook de zuidzijde! – vangen en het daglicht via de trapopeningen tot ver in de 16 meter diepe woningen laten doordringen. Als contrast zijn de wanden van deze uitsneden afgewerkt met een gladde bepleistering. De lange straatgevel vormt voor passanten een dynamische blikvanger dankzij de speels geritmeerde gevelopeningen die diepte creëren.

Innovatief totaalconcept

Achter de verveerd ogende kleipannen gaat een innovatief bouwsysteem schuil dat koudebruggen tot een minimum herleidt, een isolatieoplossing op maat mogelijk maakt, warmteverliezen sterk reduceert en een strak uitgelijnd architecturaal concept in een kleurenzetting naar keuze toelaat. Dak en gevel vormen een uniform geheel dat esthetisch, technisch en energetisch kan worden aangepast aan de wensen van de bouwheer. Omdat eenzelfde aannemer alle werken uitvoert, wordt tijd gewonnen, zijn er geen coördinatieproblemen en is een vlekkeloze technische uitvoering gegarandeerd.

Tegen het binnenspuwblad bracht aannemer Devabo een doorlopende laag van harde isolatieplaten met tand en groef aan, bevestigd met speciale tappen. Hierop kwam houten regelwerk, door de isolatie heen in de wand bevestigd met behulp van speciale Facafix geveldschroeven, waardoor er meteen een luchtspuw zit tussen de isolatie en het regelwerk. Deze regelbare Schroeven stelden de aannemer in staat het houten regelwerk perfect uit te lijnen. Op het regelwerk werden de panlatten aangebracht voor de afwerking met tegelpannen. Dakdekker Piet Van Den Bogaerde (Devabo) noemt deze laatste keuze een evidentie, gezien de uitstekende regendichtheid, de lange levensduur, de onderhoudsvriendelijkheid en de esthetische meerwaarde van de pannen. Het feit dat de pannen individueel kunnen worden vervangen bij mogelijke schade, vormt nog een extra argument pro-



Toekomstgerichte oplossing

Naast de technische garanties is de projectarchitect inderdaad enthousiast over de esthetische mogelijkheden. Naast de kleuren, formaten en mixmogelijkheden is hij vooral opgetogen over de verfijnde detaillering die met een dergelijke totaaloplossing gepaard gaat en die het project meer cachet geeft. Om de zijanten af te werken zijn bijvoorbeeld de dagkanten van de diverse gevelopeningen (ramen, toegang tot de woningen, doorgang naar de tuin en garage) bekleed met een donkere boord in aluminium die de openingen een extra accent geeft. Ook de afvoeren werden netjes weggewerkt achter de kleipannen, wat meteen beantwoordde aan de gemeentelijke vereisten en de hedendaagse architectuur nog sterker in de verf zet.

Een belangrijk gegeven vindt Tom Beddeleem tevens de ecologische kwaliteiten van het streekeigen bouw materiaal ge-

bakken klei, zeker met het oog op de toekomstige eisen voor een ecologisch materiaalgebruik. De kleipannen worden niet alleen geproduceerd volgens strikte duurzaamheidscriteria, maar zijn ook herbruikbaar. Ten slotte prijst de architect het totaalconcept als een prima ondersteuning waarmee de ontwerper gemakkelijker kan voldoen aan de steeds strenger wordende eisen. Lagere E-peilen zijn eenvoudiger en op een betrouwbare manier in te vullen. Om maar te zwijgen van de mogelijkheden voor renovatie, waar het traject naar een energiezuiniger gebouwpark nog maar pas is aangevat en tot nu toe uitsluitend op nieuwe ramen en het dak alleen was gericht.

www.koramic.com

Kebro splitst activiteiten in 4 nieuwe bedrijven

De Limburgse onderneming Kebro, gekend als specialist in infrastructuurwerken, industriële betonvloeren en waterzuiveringsinstallaties, gaat zich opsplitsen in 4 bedrijven. De nieuwe structuur is nodig om een efficiënte groei in binnen- en buitenland mogelijk te maken. Het fors toegenomen aanbod zal in welomlijnde pakketten worden gericht op specifieke klantengroepen in de diverse afzetgebieden.

4 bedrijven: 1 sterk geheel:

Samengevat kunnen we de activiteiten van deze 4 nieuwe ondernemingen groeperen in 2 keer 2 duo's:

- Enerzijds zijn PUROTEK en KEBRO actief in milieu-gerelateerde en algemene aannemingswerken, terwijl de combinatie KONKREA en KONKRIX de toon zet in beton-gerelateerde activiteiten, voornamelijk vloeren.
- Anderzijds zijn PUROTEK en KONKREA advies-, productie- en verkooporganisaties, terwijl KEBRO en KONKRIX uitvoerende, plaatsingsbedrijven zijn.

Op deze manier krijgt de klant een totaaloplossing, waardoor hij van a tot z terecht kan binnen de bedrijven van de groep.

De groep heeft momenteel een 35-tal werknemers met een omzet van 12,5 miljoen Euro.



Tata Steel Architectuurdag 2011 opnieuw geslaagd

Reeds voor de 6de maal werden architecten verwelkomd op de Tata Steel Architectuurdag (voorheen 'Corus Architectendag').

In België, Gent was dit op 28 april, in Nederland op 12 mei. Het thema voor de editie 2011 was Renovatie, more for less. Het inzicht dat levensduurverlenging in de bebouwde omgeving een duurzame maatregel is, kan rekenen op steeds meer draagvlak. Op de Architectuurdag ging men in op de manier hoe Colorcoat® gecoat staal kan worden toegepast bij renovatie. Met een duiding van de rol die kleuren spelen, de duurzaamheid van het materiaal en de ontmoeting van oud en nieuw. Vakkundige en inspirerende sprekers lichtten de mogelijkheden toe om de functionele, economische en/of esthetische levensduur van een gebouw door renovatie te verlengen. Een architectonische stadswandeling onder leiding van past NAV voorzitter Gilbert Van Hecke in Gent gaf het startschot van de Architectuurdag. De lezingen in de namiddag

vonden plaats in de recent gerestaureerde 17e-eeuwse Oude Vismijn op het Sint-Veerleplein. De aangeboden receptie vormde een mooie afsluiter van een opnieuw geslaagde editie.

www.colorcoat-online.com



22 en 23 september - 4 vakbeurzen voor bouwprofessionals op 1 locatie

Op 22 en 23 september 2011 organiseert easyFairs 4 vakbeurzen in Brussels Expo, exclusief voor alle professionals betrokken in het ontwerp, realisatie en onderhoud van nieuwbouw- en renovatieprojecten.

Gedurende 2 dagen wordt een technische update gegeven: innovaties bij exposanten, onafhankelijke seminars, events en netwerkmomenten. Het algemene thema van de vakbeurzen omhelst de uitdagingen van de bouwsector om de Europese normen eind 2020 te halen: energie-efficiëntie én betaalbaarheid. De vier beurzen PROJECT BUILD, ECL, HVAC, en DECO&FINISH omvatten dus bijna alle thematieken van de bouwsector.

Thema economie en ecologie

De uitdagingen van de bouwsector voor het behalen van de Europese normen tegen eind 2020 zijn niet gering.

Energie-efficiënt (ver-)bouwen, gecombineerd met de verwerking en betaalbaarheid zijn een must voor alle partijen betrokken in het bouwproces. Alles staat of valt met een geïntegreerd projectplan, de correcte verwerking en vooral een efficiënte afstemming van de verschillende partijen onderling, de zogenaamde 'ketensamenwerking'.

Met de 4 bouwbeurzen wil beursorganisator easyFairs, in samenwerking met exposanten, federaties en media, een jaarlijkse update geven rond deze topics, met het accent op het technisch ontwerp, de uitvoe-

ring en het onderhoud van industriële – en grotere projecten.

NAV seminarie – prefab in relatie met EPB

Prefab bouw biedt meerdere voordelen op ecologisch en economisch vlak. Niet alleen kan het bouwproces worden versneld en de faalkosten verlaagd, ook het nijpende tekort aan personeel op de bouwplaats kan ten dele worden opgevangen.

NAV organiseert op de vakbeurs PROJECT BUILD een colloquium over de opportuniteiten die prefab bouw kunnen bieden op het vlak van energie én budget beparen.

www.easyFairs.com/
projectbuild-be