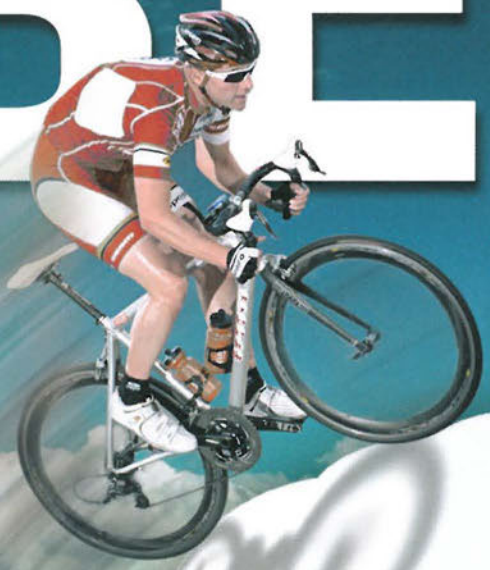


Zondag 3 april 2011

KOPPEN BERG

10^{de} editie



VANDEWALLE
Bouwgroep



******+ HOTEL in REYLOF Gent**

De naam en faam van de stad Gent als toeristische bestemming zit in de lift. VandeWalle Bouwgroep draagt zijn steen(tje) bij met de realisatie van het viersterren+ hotel Sandton Reylof in het hart van de bruisende stad. De expansieve Nederlandse hotelketen Sandton Hotels engageert zich als uitbater van deze prestigieuze accommodatie met zijn 162 kamers.

Gent gooit hoge ogen op de internationale toerismemarkt

National Geographic Traveler Magazine nomineert de Arteveldestad als derde in zijn rangorde van de meest authentieke reisbestemmingen in de wereld. Reisgids Lonely Planet zet Gent in de top-10 van de meeste hippe steden wereldwijd.

De tijd is dan ook rijp voor nieuwe hoogwaardige hotelprojecten die het verblijfs-toerisme en het zakentoeerisme een extra impuls kunnen bieden. De bezettingsgraad van de hotels in de Vlaamse cultuurstad neemt toe. VandeWalle Bouwgroep (en zijn

partners bij het multifunctionele inbreidingsproject Reylof) en Sandton Hotels ondertekenden half december een overeenkomst voor de uitbating door Sandton van een viersterren+ hotel op de site van de voormalige polikliniek in de Hoogstraat, in het hart van Gent. Midden 2011 opent op die plek een topklasse accommodatie met 162 kamers en 30 ondergrondse parkeerplaatsen, gelegen op wandelafstand van alle grote attracties die de derde grootste stad van Vlaanderen te bieden heeft. Overige troeven zijn een restaurant met 150 zitplaatsen en een wellnesscenter met sauna, hamam, fitness, zwembad, solarium en ver-



SANDTON GRAND HOTEL REYLOF

zorging. De kers op de taart is een prachtige tuin rond een oude geklasseerde kastanjeboom. Acht modulaire seminarieruimtes komen tegemoet aan alle vereisten van het hedendaagse zakentoeisme.

Sandton Hotel Reylof combineert een duurzame restauratie van het statig 18e eeuwse stadshotel (Hoogstraat 36) in Empire-stijl, met een aanleunende hoogwaardige nieuwbouw. De blikvangers in het historische hoofdgebouw zijn de elegant slingerende trap en diverse Empire schouwen. De hotelsite telt ook een prachtig, geklasseerd koetshuis.

DYNAMISCHE HOTEL PARTNER

In Sandton Hotels vonden de projectontwikkelaars van het Reylof een professionele en dynamische partner die de jongste jaren een opmerkelijke opmars kent op de Belgische en internationale hotelmarkt. De hotelketen werd pas in 2004 gelanceerd door Rogier Braakman en Gui De Vries, twee ervaren hotelmanagers. Sandton omvat eind 2010 reeds meer dan 20 vestigingen in Nederland, België, Frankrijk en Duitsland. Sandton Hotel Reylof wordt de eerste vestiging van de keten in Gent. Het hotel wordt werkgever voor ca. 45 medewerkers.

SLUITSTUK

De realisatie van het viersterren+ hotel vormt het sluitstuk van het multifunctionele stadsinbreidingsproject Reylof, gelegen op de hoek Hoogstraat - Peperstraat - Komijnstraat - Blindeken in Gent. Reylof telt drie luiken: 78 nieuwbouwappartementen met een private ondergrondse parking voor 130 wagens, beperkte ruimte voor winkels en/of kantoren in de Peperstraat en een prestigieus hotel met 162 kamers. Het is overigens de eerste keer in zijn 30-jarig bestaan dat VandeWalle Bouwgroep een hotelgebouw realiseert. En meteen top of the bill...!
www.sandton.eu

breeam

(BRE Environmental Assessment Method) is in Europa het meest erkende en verspreide instrument om de duurzaamheid van nieuw en bestaand vastgoed meetbaar en tastbaar te maken.

BREEAM is gestoeld op een geïntegreerde 'assessment' methodiek die de duurzaamheid van een vastgoedontwikkeling of -object in de volgende domeinen toetst :

- Beheer
- Gezondheid en comfort
- Energie (CO2 emissie)
- Transport
- Water
- Afval
- Materialen
- Terreingebruik en ecologie
- Vervuiling

De integratie van innovatieve maatregelen die de **BREEAM** 'best standards' overstijgen, wordt extra beloond. Deze multicriterium analyse werd ontwikkeld door het Britse Building Research Establishment (BRE). Het assessment geeft volgens het bereikte ambitieniveau aanleiding tot een éénzijdige certificatie in één van de volgende categorieën:

- PASS
- GOOD
- VERY GOOD
- EXCELLENT
- OUTSTANDING

BREEAM kent in Europa (buiten UK) vier referentieschema's :

- **BREEAM** Commercial 2009 voor (ver) nieuwbouw kantoor-, retail- of industrial projecten

- **BREEAM** Bespoke voor (ver)nieuwbouw projecten in overige sectoren: hotels, scholen, residentiële ontwikkelingen, ziekenhuizen, gevangenis- en...
• **BREEAM** In Use voor bestaande gebouwen : asset - management - organisation
• **BREEAM** Communities voor gebiedsontwikkelingen : gemengde binnenstedelijke ontwikkelingen, bedrijventerreinen, themaclusters,...

De meerwaarde van een **BREEAM** certificatie situeert zich op diverse vlakken :

- Het beperken van de impact van een vastgoedontwikkeling op het milieu
- Stimuleren van alle tussenkomen partijen tot duurzaam ontwerpen en bouwen
- Het bevorderen van de life cycle gedachte bij de ontwikkeling van vastgoed
- Reductie van de exploitatiekosten (energie en onderhoud)
- Aanreiken van een internationaal gecertificeerde meting van de duurzaamheidsaspecten.
- Creëren van gezondere en productievere leef- en werkomgevingen
- Versterken van een geloofwaardig groen imago

breeam international bespoke project Sandton Hotel Reylof

Gent



Vandewalle streeft hier naar een BREEAM international bespoke. De uitdaging hier bestaat er in om de delicate balans te vinden tussen historisch erfgoed en het opleveren van een duurzaam gebouw.

Architect Bontinck

breeam international project Keypharm

Oostkamp



Het doel bij Keypharm is BREEAM international. Dit project wordt een volledig duurzaam gebouw.

Architect Buroll

breeam community project Zonnevallei

Affligem



Project Zonnevallei dingt naar een BREEAM community door het minimaliseren van de ecologische impact van de ontwikkeling en door te werken aan energiezuinige gebouwen.

Architect Grondmy

breeam international bespoke project Take off The Loop

Gent



Binnen het project Takeoff mikken we op BREEAM international bespoke. Het meesterplan zal deze site transformeren naar een nieuw, divers en dynamisch groen deel van de stad.

Architect Bontinck